



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено
Становище по екологична оценка на план

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **26.06.2020 г. Становище по екологична оценка № СМ-02-02/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване** на Общ устройствен план на община Мадан с възложител: Община Мадан, ул. „Обединение“ №14, гр. Мадан, обл. Смолян. Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **26.02.2020г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **26.06.2020г.**)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **26.06.2020г.** на основание чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **26.06.2020 г. Становище по екологична оценка № СМ-02-02/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на:** за **съгласуване** на Общ устройствен план на община Мадан с възложител: Община Мадан, ул. „Обединение“ №14, гр. Мадан, обл. Смолян.

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **26.06.2020г. за период от 14 дни.**

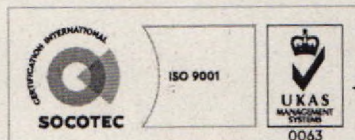
Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Съобщението е поставено и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян: на https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id

=3

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, Гл.експерт
2. Петя Славова, Гл. експерт:
3. Даниела Шукерова, Мл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-02-02/2020г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, чл.88, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Мадан

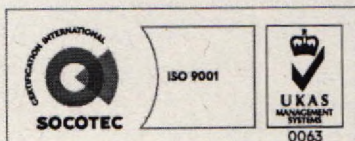
Възложител: Община Мадан, гр. Мадан, ул. "Обединение" №14, обл. Смолян

Характеристика на плана:

Община Мадан се намира в югоизточната част на Западните Родопи и заема Жълти дял от Горноарденския район по поречието на реките Маданска, Арда и Черна. Територията на общината е 175 км², което представлява 0,15% от площта на България. Тя граничи със землищата на Смолян, Рудозем, Златоград, Неделино, Ардино и Баните. Община Мадан, като една от десетте общини в Смолянска област, обединява 44 населени места - гр. Мадан, с. Арпаджик, с. Борика, с. Бориново, с. Боровина, с. Букова поляна, с. Буково, с. Вехтино, с. Високите, с. Вранинци, с. Върба, с. Върбина, с. Въргов дол, с. Габрина, с. Галище, с. Дирало, с. Долие, с. Касапско, с. Кориите, с. Крайна, с. Крушев дол, с. Купен, с. Леска, с. Лещак, с. Ливаде, с. Ловци, с. Миле, с. Митовска, с. Мъглища, с. Петров дол, с. Печинска, с. Планинци, с. Равнил, с. Равнища, с. Равно нивище, с. Рустан, с. Средногорци, с. Стайчин дол, с. Студена, с. Тънкото, с. Уручевци, с. Цирка, с. Чурка, с. Шаренска. Сред тях има 5 кметства и 17 кметски наместничества. Населението на общината е 12461 жители. Около половината от жителите на общината живеят в общинския център Мадан. Проектът на Общ устройствен план на община Мадан обхваща цялата територия на общината и е за период от 15-20 години.

Главната цел на ОУП на Община Мадан е постигане на устойчивото развитие на територията на принципите за планирано развитие, постигнато чрез баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при оптимално използване на природните дадености. За постигане на главната цел в процеса на изработване и прилагане на плана са установени следните специфични цели:

- Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременен ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и т.н.;
- Стимулиране на икономическото развитие на Общината чрез създаване на планова основа и устройственото планиране;
- Баланс между частните и обществените интереси на територията на Общината;



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



- Опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство;
- Увеличаване възможностите за управление на съществуващите в момента и потенциални урбанистични процеси на територията;
- Контрол върху процесите на бъдещата урбанизация на територията на Общината с цел запазване целостта и стабилността на природната среда.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Екологичната оценка на общия устройствен план на общината цели:
 - Интегриране на предвижданията за дългосрочно устройствено развитие на територията на община Мадан, в обхвата на Общия устройствен план по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и да въведе принципа на устойчиво развитие;
 - Да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия върху компонентите на околната среда от прилагането на инвестиционните предложения, предвидени в ОУПО, при отчитане на целта и териториалния обхват и степента на подробност на ОУП;
 - Превантивен контрол по отношение на опазването на околната среда и защитата здравето на хората.
3. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. С ОУП на община Мадан и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:
 - Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;
 - оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;
 - анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, като са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;
 - формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.
5. С ОУП на община Мадан се определят следните изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:
 - По отношение опазване качеството на атмосферния въздух - В резултат на реализиране на проектни предложения на плана, се очаква да настъпи незначително, краткосрочно и временно влошаване на качествата на атмосферния въздух, предвид следното:
 - По време на строителство - локално в обхвата на строителните работи, временно в рамките на работния ден и до изграждане на обекта;
 - По време на строителство - образуване на прах от движението на строителната техника, при извършването на изкопните работи и от съхраняването на материалите на площадката;
 - Замърсяване на въздуха при експлоатацията на строителните машини и съоръжения;
 - Замърсяване на въздуха, причинено от трафика, с потенциално въздействие върху хората в населените места и околна среда от неорганизиран прахо-газови емисии от линейни източници.

Очакваните въздействия могат да се ограничат, при прилагане на предвидените мерки, целящи предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици върху околната среда, при реализирането на плана и всеки конкретен инвестиционен проект.

- По отношение опазването на водите – С ОУП на община Мадан се предвижда рехабилитация, изграждане и доизграждане на ВиК мрежата на територията на общината. Системата на канализацията е смесена, с дъждопреливници. Почти изцяло тя е изградена от бетонови тръби. Само изградените след 2005 г. участъци на колекторната мрежа са изпълнени от гофрирани полиетиленови тръби. Изграден е главния събирателен канал на гр. Мадан, без кварталите Батанци, Бориева и Конски дол. Възложено е проектиране на канализационната мрежа в централната градска част (неблагоустроени улици) с дължина около 2 км. и в кварталите Батанци, Конски дол и Бориева. Изградена е канализация в селата Буково, с. Букова поляна, с. Средногорци, с. Върбина, с. Мъглища, но без пречиствателни съоръжения. ПСОВ Мадан е в експлоатация от 2008 г. и е оразмерена за над 2000 е.ж. Стартирало е строителството на ПСОВ - Върбина с осигурено финансиране от МРРБ.

С ОУПО Мадан се предвижда ремонт и реконструкция на канализационната мрежа на кварталите - Конски дол, Бориева и Батанци на гр. Мадан. Перспективата за заустване на отпадъчните води от кварталите е изградената ПСОВ в гр. Мадан. С ОУП се предвижда доизграждане на канализационната мрежа на: с. Средногорци, с. Буково, с. Мъглища и с. Ляска, като в тези населени места е необходимо да се изградят и локални ПСОВ, с изключение на с. Мъглища. Ще се извърши изграждане на канализационна мрежа за: с. Боровина, с. Лещак, с. Галище, с. Равнища, с. Бориново и с. Митовска. За тези населени места се предвижда да се изградят и локални ПСОВ. В селата Букова поляна и във Върбина има изцяло изградени канализационни мрежи, но без изградени ПСОВ.

С ОУПО Мадан са предвидени мерки, целящи ограничаване на отрицателните въздействия върху подземните води:

- Изграждане на канализационни системи и пречиствателни съоръжения на населените места;

- Развитие и модернизиране на селското стопанство;

- Предвидените устройствени решения в ОУП на община Мадан ще окажат положително въздействие върху подземните водни тела (чрез подобряване на количествен и химичен състав на подземните водни тела, разположени на територията на общината. Инженерните решения по отношение на водопроводната инфраструктура ще доведат до намаляване загубите на вода;

- По отношение на компонент земи и почви: Предварителният проект на ОУПО не предвижда значителна промяна в баланса на територията. Земеделските територии са 3584,56 ха, в това число: обработваеми земи - ниви - 989,86 ха; обработваеми земи - трайни насаждения - 14,07 ха; земеделски територии по параграф 4 - 1,85 ха; необработваеми земи - 2578,79 ха. Предвижда се намаляване на земеделските земи с около 8.81 ха. Предвижданията на плана имат непосредствено отношение към опазване качествата на почвите и рационално използване на земите, с цел да се създаде възможност за рационално ползване на този компонент на околната среда. развитието на земеделието неминуемо води до генериране на отпадъци от растителен и животински характер, които ще се оползотворяват според добрите земеделски практики.

Урегулирането чрез настоящия ОУП на съществуващи зони въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове ще спомогне за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие на общината в нейната цялост.

С общия устройствен план се предвиждат 3 нови устройствени зони Ок1 на територията на град Мадан, които представляват разширение на урбанизираната територия.

Предвижда се и една устройствена зона Ок1 на територията на село Средногорци, която също е разширение на съществуващата урбанизирана територия.

В доклада за ЕО са подложени на оценка устройване на територии извън границите на съществуващите урбанизирани територии, т.е. на новопредвидени терени. Останалите устройствени зони в проекта се предвиждат в регулационните граници на населените места,

като с проекта се предлага само реструктуриране на съществуващите зони. Например: УЗ за жилищни функции -Жм с площ от 681,52 ха по опорния план (което представлява 3,82%) намалява с 41.84 ха и възлиза на 639,68 ха в предварителния проект на ОУПО Мадан (3.59% от проектната територия). Предлага се реструктурирането на 41.84 ха от площта на УЗ Жм в УЗ Смф - територии с многофункционално предназначение, която УЗ Смф от 1,84 ха по опорния план (0,01%) се увеличава на 47,4 ха, т.е. предлага се увеличение с 45.2 ха за сметка на съществуващи УЗ „Жм“ с жилищни функции. В предварителния проект се предлага реструктуриране на съществуваща УЗ с обществено-обслужващи функции УЗ „Оо“, която е с площ 17.79 ха по опорния план (0,10%), но съгласно предварителния проект на ОУПО Мадан става 16.42 ха (0.09%), т.е. с около 1.37 ха от нея се предлага за УЗ „Смф“.

Територии с многофункционално предназначение се предвиждат предимно в централната градска част на гр. Мадан - за обществено обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции. Терените за социална инфраструктура, попадащи в УЗ Ц, се устройват със самостоятелен устройствен режим.

- По отношение на ландшафт – Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цели на ОУПО. Промените, произтичащи от развитието на урбанизираните процеси са свързани с отнемането на земеделски терени за развитието на селищата и съпътстващите ги функционални зони. Останалите земеделски земи, които са елемент от крайградските зони, са подложени на увеличаващо се натоварване за краткотраен отдых - развитие на туризъм с допълване на лов, риболов и спорт с цел да се увеличат доходите от слабопродуктивните земи. Ежедневният отдых се извършва в зелените площи на населените места. Многообразните дейности за отдых в градините и парковете са групирани в две основни форми - активен и пасивен. Активният отдых е по-привлекателен и такива обекти за отдых ще са с предимства за изграждане. Задачите на ОУПО са свързани с подобрение на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта и икономическото оживление в общината. Не се очакват значими отрицателни въздействия. Въздействието ще бъде положително, пряко, дългосрочно. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи, унищожаването на горски територии и навлизането в защитени такива. Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система, спорт и отдых ще окажат положително въздействие върху съхраняване и подобряване на ландшафта.

- По отношение на материални активи - Балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие по отношение на ползването на земята като материален актив - рационално ползване на земите с усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, обектите на културно - историческо наследство, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите. По отношение на обектите и съоръженията, като материален актив, ще се подобри устойчивостта на ползване на териториите в обособените устройствени зони, тъй като за реализиране на устройствените предвиждания ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората, в сравнение с настоящото положение. Очакваното въздействие е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно.

- По отношение на вредни физични фактори - Следствие на изготвения анализ и проучвания на територията на общината, не са налични данни за превишаване на допустимите стойности за шумово или радиационно замърсяване. Планът не предвижда функции, предизвикващи проява на неблагоприятно въздействие от вредни физични фактори.

- По отношение на фактор химикали и въздействия от зони, регламентиращи дейности с нисък и висок рисков потенциал - Към настоящия момент, на територията на община Мадан има едно изградено и действащо предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал (ПСНРП): Взривен склад „Хаджийски дол“ с оператор „Горубсо Мадан“ АД, гр. Мадан. Намира се на 3.5 км югоизточно от центъра на гр. Мадан в местността „Хаджийски дол“ като теренът е силно пресечен и служи за естествено прикритие за най-близките населени места - махалите Аврамовска и Крайна. Няма защитени територии в близост до съоръжението, а най-

близката защитена зона „Циганско градище“ се намира на около 3 км от съоръжението. Общият устройствен план на община Мадан и предвижданията в него ще бъдат съобразени със зоните за безопасни отстояния, определени с ДППГА на Взривен склад „Хаджийски дол“.

В Предварителния проект на ОУП на община Мадан не е планирано и не се предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС.

- По отношение на културно-историческо наследство - Задачите, свързани с опазването на културното наследство изискват при разработването на ОУП да се спазват изисквания, свързани с оценка на обектите на недвижимото културно наследство по отношение на пространственото им разположение, типология, период на изграждане, степен на съхраненост, риск, достъпност и др.; да се създадат устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; да се направят предложения за реализиране на културни маршрути; да се обвърже системата на недвижимото културно наследство с другите функционални системи, с цел създаване на условия за взаимно стимулиране и опазване.

- Прилагането на ОУП ще създаде възможност за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на общината.

- По отношение управлението на отпадъците – Разработена е програма за управление на отпадъците на община Мадан 2015-2020 г. Целта на Общинската програма за управление на отпадъците е да се постигнат целите за рециклиране и оползотворяване на масово разпространените отпадъци от бита, оползотворяване на биоотпадъците и ограничаване на количествата депонирани биоразградими отпадъци, както и за рециклирането и оползотворяването на строителните отпадъци.

В ДЕО са предвидени следните мерки за ограничаване и недопускане на отрицателни въздействия по отношение на фактор на въздействие отпадъци:

- Организирано сметопочистване и сметосъбиране за всички населени места, съгласно график, изработен и изпълняван от общинската администрация, ангажирана с дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване;

- Подсигуряване на подходящи съдове с достатъчна вместимост за битови отпадъци – кофи, контейнери и др.;

- Осигуряване на система за временно съхранение и събиране на опасните отпадъци от бита в цялата община;

- Строг контрол и ефективно управление за недопускане на нерегламентирано натрупване на отпадъци в покрайнините на населените места и в речните корита.

- По отношение на биологичното разнообразие - ОУП не предлага устройствени решения, създаващи база за дейности, въздействащи неблагоприятно върху биологичното разнообразие в района, в т.ч. и върху видовете с висок природозащитен статус, срещащи се или вероятни за устройваната територия. Предварителният проект за ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Не се засягат находища на редки, защитени или ендемични растителни и животински видове, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие. На цялата територия, предвидена за изграждане на новите устройствени зони по ОУП на община Мадан, не са установени популации на редки и защитени растителни видове, както и видовете, предмет на опазване.

- По отношение на човешкото здраве - Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно на човешкото здраве.

6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;

- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

7. В териториалният обхват на община Мадан **не попадат** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

8. В териториалният обхват на община Мадан **попада част** от една защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000372 „Циганско градище” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*. Представеният Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка, през м. юли 2018 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и е съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I”.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС*. При провеждането на консултациите, в рамките на предвидения едномесечен срок, в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

10. В ДОСВ е разгледано въздействието на проекта на ОУП върху защитена зона „Циганско градище”. Идентифицирани са природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитената зона, които попадат в териториалните граници на община Мадан, но не се засягат от предвиденото устройствено зонироване по проект на ОУП за общината. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от националната екологична мрежа и върху биологичното разнообразие, като цяло в обхвата на въздействие на плана.

11. След анализ на изложената в ДОСВ информация, както и представените данни за ОУП в цифров вид, при прилагане на предвидените мерки, предварителният проект на ОУП на Община Мадан, няма да окаже значително пряко отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, тъй като:

11.1. В ОУП на община Мадан няма предвиждания за устройствени зони и застрояване в границите защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, поради което не се очакват негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

11.2. С реализацията на предвижданията на ОУП в непосредствена близост до границите на защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, чрез устройствени зони: *1/Ок1 (2,861 ха)* в землището на село Средногорци и *1Ок1 (0,763 ха)*, *2Ок1 (1,888 ха)* и *3Ок1 (1,571 ха)* – *рекреационни зони за курортни дейности*, в землището на град Мадан, не се очакват преки и косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в зоната.

11.3. Не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна и предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, поради отдалеченост на предвидените за изграждане нови устройствени зони *1/Ок1* в землището на село Средногорци и *1Ок1*, *2Ок1*, *3Ок1* в землището на град Мадан от териториалните граници на защитената зона.

11.4. Предвид, че новопредложените за усвояване от ОУП територии ще се реализират извън границите на защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

12. При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, реализацията на ОУП Мадан няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, тъй като плана ще се реализира извън границите на защитената зона.

13. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, на защитени видове растения и животни. Заключение на експертите е, че предвижданията на плана не представляват риск за биоразнообразието и за предмета на опазване на защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

14. При изпълнение на предложените смекчаващи и превантивни мерки се очаква да се сведат до минимум негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ и на биологичното разнообразие като цяло.

15. С писмо с изх. № 07-174-1/19.09.2019г., Регионална здравна инспекция – гр. Смолян изразява становище, че реализацията на ОУП на Община Мадан ще има положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на предложените мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП и за изпълнение при неговото прилагане.

16. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ е съгласувала ДЕО. Съобразно писмо с изх. № ПУ-01-591(1)/31.08.2018г., така изготвения Доклад за екологична оценка на Общ устройствен план на община Мадан съдържа необходимата информация по отношение на води и зони за защита на водите.

17. Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на общия устройствен план на община Мадан дава основание на независимите експерти, изготвили докладите за формулиране на следните основни заключения:

- При спазване на предложените смекчаващи мерки, при реализацията на ОУПО Мадан, същият няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и ще се подобри качеството на живот на населението.

- Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като положително, както в екологичен аспект, така и върху благосъстоянието и здравето на хората в общината, при съобразяване с предложените конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване и компенсиране на неблагоприятните въздействия.

- Насоките за териториално развитие на урбанизираните територии са обвързани с целите за устойчиво развитие, в т.ч. екологично съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура.

- ОУПО в максимална степен ориентира разширението на урбанизираните територии извън границите на защитените зони.

- Съществуващите и предвидени терени за озеленяване за широко обществено ползване в селищната среда са обвързани с нови и съществуващи горски паркове в единна зелена система.

- Въз основа на извършен анализ и оценка на потенциалните въздействия на целите на ОУП и неговите предвиждания за разширяване на урбанизираните територии в общината и съответните промени в устройството на територията, заключението на екипа от независими експерти е, че ОУП на община Мадан, като цяло, ще има положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на предложените мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУПО и за изпълнение при неговото прилагане.

- Докладът за екологична оценка на ОУП на община Мадан е изготвен съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, в съответствие със Заданието за обхват и съдържание на ДЕО и съобразно направените препоръки от компетентния орган по

околна среда - РИОСВ Смолян и другите специализирани ведомства, с които са проведени консултациите.

- Целта на Доклада е да отчете екологичните проблеми на най - ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план достъпен до обществеността, посредством проведените консултации, информираност на населението и обществено обсъждане.

18. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

19. С Протокол № СМ-02/26.06.07.2020г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян, се предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на община Мадан.

и при следните **МЕРКИ**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на Община Мадан:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и подзаконовата уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“, да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Мадан да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. С цел предпазване на предвидената в землището на село Средногорци устройствена зона 1/Ок1 от заливане при пълноводие на река Арда, както и за намаляване на антропогенния натиск върху крайбрежната част на реката и възможното замърсяване с битови и други отпадъци, в окончателният проект на ОУП на община Мадан, да отпадне частта от ПИ с идентификатор 68451.49.107, попадаща в заливаемата част на река Арда.

2. В устройствени зони 1Ок1 и 3Ок1 в землището на град Мадан, да се въведат буферни ивици от двете страни на река Маданска, в които да не се допуска урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура за защита от вредното въздействие на водите, за обособяване на биокоридори за миграция на земноводни и влечуги.

В. При прилагането на ОУП на община Мадан да се изпълнят следните мерки и условия:

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони, определени с ОУП на община Мадан;

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Мадан.

3. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУП на община Мадан и да не се засягат терените, извън определените граници на съответната устройствена зона.

4. Озеленителните мероприятия при реализацията на устройствените предвиждания и при изграждането и поддържането на зелените системи и паркове в общината, да се извършват с представители на характерните за страната или за геоботаническият район дървесни и храстови видове и тревни смеси, с оглед възпрепятстване въвеждането и развитието на инвазивни и рудерални елементи.

5. Преди започване на строителните дейности да се извършва предварителен оглед на терените за наличие на видове от фауната, които да бъдат премествани на подходящи места извън границите на устройствената зона.

6. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции.

7. Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от използваната строителна и транспортна техника, както и изхвърляне на строителни и битови отпадъци.

8. При извършване на строителни дейности да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

9. При проектирането на промишлени обекти да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

10. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

11. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

12. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват законовите изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

13. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

14. При реализиране на инвестиционни предложения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси.

15. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водопълтни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения с БД ИБР - Пловдив и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

16. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

17. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързани с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

18. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

19. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Мадан да се представи в РИОСВ – Смолян електронно копие на плана и приложенията към него.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Мадан

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

2. Община Мадан да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Мадан, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Мадан да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Мадан
2.Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Мадан
3.Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Мадан
4.Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Мадан
5.Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Мадан
6.Съобразяване с режима на санитарно-охранителните	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Мадан, БДИБР – Пловдив

зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането		
7.Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности	РЗИ – Смолян
8.Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Мадан
9.Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).	Община Мадан
10.Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Мадан	Община Мадан
11.Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Мадан, РИМ

4. При констатирани неблагоприятни въздействия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Мадан.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата:26.06.2020г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

